

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21
расчетный счёт № 40702810620110100213 в Отделении № 8626 Сбербанка России, г. Калининград,
ИНН 3907014106 БИК 042748634 корсчёт № 30101810100000000634
E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о годовой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ» за 2015 год

Акционерам Закрытого акционерного общества «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ».

Сведения об аудируемом лице:

- наименование: Закрытое акционерное общество «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»;
- основной государственный регистрационный номер 1093925005283;
- место нахождения: Россия, 236000, город Калининград, улица Генделя, дом 5.

Сведения об аудиторе:

- наименование: Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- основной государственный регистрационный номер 1023901644359 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 39 № 000521264; дата внесения записи 18 октября 2002 года; регистрирующий орган - Инспекция МНС России по Московскому району города Калининграда);
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- юридический адрес: 236006, Россия, город Калининград, улица Генерала Павлова, дом 8/3;
- ООО аудиторская компания «Калининградский аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» (местонахождение: 115172, город Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1, телефон +7 (495) 988-50-52);
- основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» 11005002742.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Закрытого акционерного общества «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Годовая бухгалтерская отчетность Закрытого акционерного общества «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ» за период с 1 января по 31 декабря 2014 г. включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 27 мая 2015г. и содержит безоговорочно положительное мнение о данной финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО аудиторской компании «Калининградский аудит»

Волков В.А.

31 мая 2016 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация	ЗАО Стройпрогресс-Инвест	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Код экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКПО	56124895		
Организационно-правовая форма / форма собственности	О / Частная	ИНН	3904605277		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	67.13		
Местонахождение (адрес)	2000, Калининградская обл, Калининград, Генделя, дом № 5	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 057	9	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 715	2 943	3 177
	Финансовые вложения	1170	133 462	94 147	-
	в том числе:				
	Прочие приобретенные права		133 462	94 147	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п.4	Прочие внеоборотные активы	1190	123 234	14 523	8 870
	в том числе:				
	Затарты на строительство		123 234	14 523	8 870
	Итого по разделу I	1100	270 468	111 622	12 047
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 263	540	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.4	Дебиторская задолженность	1230	42 880	65 784	76 659
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 412	5 569	2 026
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	45
	Расчеты по налогам и сборам	12303	173	824	1 036
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	23	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	37 281	59 369	73 535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 633	113	134
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	52 776	66 437	76 793
	БАЛАНС	1600	323 244	178 059	88 840

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 560	80 078	83 996
	Итого по разделу III	1300	77 570	80 088	84 006
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	300	3 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п,4	Прочие обязательства	1450	73 372	11 870	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		73 372	11 870	-
	Итого по разделу IV	1400	73 372	12 170	3 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п,4	Кредиторская задолженность	1520	172 302	85 801	1 034
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	404	2 600	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	300	-	-
п,4	Расчеты по налогам и сборам	15203	62	3	327
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	20	22
п,4	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35	35	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	171 483	83 143	600
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 302	85 801	1 034
	БАЛАНС	1700	323 244	178 059	88 840

Руководитель Дронова Ольга Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2015
Организация ЗАО Стройпрогресс-Инвест		ИНН	56124895		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3904605277		
Экономической деятельности Финансовое посредничество		по ОКЕИ	67.13		
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	510	510
	Себестоимость продаж	2120	(171)	(109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339	401
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 582)	(1 507)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 243)	(1 106)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	8
	Прочие расходы	2350	(643)	(2 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 866)	(3 718)
	Текущий налог на прибыль	2410	(651)	(196)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 517)	(3 914)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 517)	(3 914)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уководитель

Дронова Ольга Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация ЗАО Стройпрогресс-Инвест по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности ЗАО / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2015
56124895		
3904605277		
67.13		
67	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	10	-	-	-	83 996	84 006
<u>За 2014 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	10	-	-	-	80 078	80 088
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	2 518	2 518
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	2 518	2 518
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	10	-	-	-	77 560	77 570

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	84 006	-	(3 918)	80 088
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	84 006	-	(3 918)	80 088
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	83 996	-	(3 918)	80 078
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	83 996	-	(3 918)	80 078
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	77 570	80 088	84 006

Руководитель



(подпись)

Дронова Ольга Николаевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация ЗАО Стройпрогресс-Инвест
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Частная

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
56124895		
3904605277		
67.13		
67	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	73 896	28 362
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	450
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60	60
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	73 836	27 852
Платежи - всего	4120	(71 826)	(28 385)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 557)	(10 245)
в связи с оплатой труда работников	4122	(782)	(917)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(62 487)	(17 223)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 070	(23)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	450	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	450	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	450	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	2 520	(23)
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	113	134
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 633	111
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(подпись)

Дронова Ольга Николаевна

(расшифровка подписи)

апреля 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

ЗАО Стройпрогресс-Инвест
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 057	9	-
Долговые вложения в материальные ценности	1160	2 715	2 943	3 177
Финансовые вложения долгосрочные	1170	133 462	94 147	-
Ссуженные налоговые активы	1180	-	-	-
Другие внеоборотные активы	1190	123 234	14 523	8 870
Оборудование	1210	7 263	540	-
Износ на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Кредиторская задолженность*	1230	42 880	65 784	76 659
Финансовые вложения долгосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 633	113	134
Другие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	323 244	178 059	88 840
ПАССИВЫ				
Долговые средства долгосрочные	1410	-	300	3 800
Ссуженные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долговые обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Другие обязательства долгосрочные	1450	73 372	11 870	-
Долговые средства долгосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	172 302	85 801	1 034
Долговые обязательства долгосрочные	1540	-	-	-
Другие обязательства долгосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	245 674	97 971	4 834
Стоймость чистых активов	-	77 570	80 088	84 006

* включением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Код объекта	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
учета материальные	5200	за 2015 г.	9	-	11 066	-	-	(18)	-	-	11 075	(18)
	5210	за 2014 г.	-	-	9	-	-	-	-	-	9	-
	5201	за 2015 г.	9	-	11 022	-	-	-	-	-	11 031	-
	5211	за 2014 г.	-	-	9	-	-	-	-	-	9	-
недвижимый	5202	за 2015 г.	-	-	44	-	-	(18)	-	-	44	(18)
	5212	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иных вложений	5220	за 2015 г.	3 145	(202)	-	-	-	(57)	-	-	2 960	(245)
	5230	за 2014 г.	3 330	(153)	-	-	-	(63)	-	-	3 145	(202)
	5221	за 2015 г.	3 145	202	-	-	-	57	-	-	2 960	245
	5231	за 2014 г.	3 330	153	-	-	-	63	-	-	3 145	202

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	14 523	119 778	-	(11 066)	123 234
в том числе:	5250	за 2014 г.	8 870	5 661	-	(9)	14 523
Куйбышева-Еловая аллея	5241	за 2015 г.	-	28	-	-	28
Стрелецкая	5251	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2015 г.	3	-	-	-	3
ек Школьная, ул Тихорецкая	5252	за 2014 г.	3	-	-	-	3
	5243	за 2015 г.	3	-	-	-	3
Голикова ,Ленинградская	5253	за 2014 г.	3	-	-	-	3
	5244	за 2015 г.	74	-	-	-	74
жд Карташева	5254	за 2014 г.	74	-	-	-	74
	5245	за 2015 г.	14 443	108 684	-	-	123 126
Персональный компьютер	5255	за 2014 г.	8 790	5 652	-	-	14 443
	5246	за 2015 г.	-	44	-	44	-
Земельный участок ул.Куйбышева-Еловая аллея	5256	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2015 г.	-	11 022	-	11 022	-
Земельный участок Еловая аллея	5257	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2014 г.	-	-	-	-	-
				9	-	9	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

4.1. Платиче и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	540	-	8 515	(1 792)	-	-	X	7 263	-
	5420	за 2014 г.	-	-	2 196	(1 656)	-	-	X	540	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	-	-	6 762	(39)	-	-	-	6 723	-
	5421	за 2014 г.	-	-	40	(40)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	171	(171)	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	173	(173)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	540	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	540	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	540	-	-	-	-	540	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2014 г.	-	-	1 582	(1 582)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	1 443	(1 443)	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Залог

наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	65 821	-	84 261	-	(107 202)	-	-	-	42 880	-
	5530	за 2014 г.	76 659	-	12 866	-	(883)	-	-	-	65 821	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	11 870	-	62 902	-	(55 274)	-	-	-	19 497	-
	5531	за 2014 г.	-	-	1 150	-	1 150	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2015 г.	53 951	-	21 359	-	(51 982)	-	-	-	23 383	-
	5533	за 2014 г.	76 659	-	11 716	-	(22 554)	-	-	-	65 821	-
	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	65 821	-	84 261	-	(107 202)	-	-	X	42 880	-
	5520	за 2014 г.	76 659	-	12 866	-	(883)	-	-	X	65 821	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.					
		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015 г.	300	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014 г.	3 800	-	-	(300)	-	-	-
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	(3 800)	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	85 746	-	-	-	-	-	-
	5580	за 2014 г.	1 000	272 224	-	(146 433)	-	-	171 959
в том числе:				130 918	-	46 198	-	-	85 746
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	2 600	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2014 г.	52	17 489	-	(19 685)	-	-	404
авансы полученные	5562	за 2015 г.	-	7 626	-	5 078	-	-	2 600
	5582	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	3	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2014 г.	-	1 060	-	(990)	-	-	73
кредиты	5564	за 2015 г.	-	508	-	(531)	-	-	3
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2015 г.	83 143	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2014 г.	948	253 675	-	(125 758)	-	-	171 482
	5567	за 2015 г.	-	122 784	-	(40 589)	-	-	83 143

		272 224	-	(146 433)	-	X		171 959	
0370	38 2014 r.	1 000	130 918	-	46 198	-	X	85 746	

3.4. просроченная кредиторская задолженность

наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	5590	-	-	-
из них:				
по договорам с подрядчиками	5591	-	-	-
по договорам с заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	39	40
Расходы на оплату труда	5620	612	680
Отчисления на социальные нужды	5630	177	205
Амортизация	5640	75	63
Прочие затраты	5650	679	519
Итого по элементам	5660	1 582	1 507
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 582	1 507

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗАО «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»
ЗА 2015 ГОД

1. Общие сведения о предприятии

Полное фирменное наименование: закрытое акционерное общество «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»

Адрес местонахождения: 236000, Калининград, ул.Генделя,5

Дата государственной регистрации «18» февраля 2009 года.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 39 001304522

Идентификационный номер налогоплательщика 3904605277.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 3 человека.

Общество является малым предприятием согласно Закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 06.12.2011) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

Учредители (акционеры) компании: Макаров В.М.

Генеральный директор Дронова Ольга Николаевна

Изменения в учредительные документы вносились 04.06.014г

Основной деятельностью Общества с 2009 является оказание услуг застройщика.

2. Учетная политика предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Ввод и обработка информации ведется автоматизированно с применением бухгалтерской программы 1С «строительство».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. (другим методом).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом (другим).

Переоценка основных средств не производится .

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости. .

Учет затрат на строительство ведется застройщиком на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» целебно по каждому объекту строительства..

Управленческие расходы застройщика списываются для формирования финансовых результатов ежемесячно независимо от признания доходов.

Доходы от оказания услуг застройщика признаются при передаче готовых объектов строительства застройщикам:

При заключении агентских договоров с Застройщиком на реализацию инвестиционных проектов, права учесть возникающее у застройщика на получение возводимого объекта, отражается на счете 58 «финансовые вложения».

Резервы по сомнительным долгам формируются по результатам инвентаризации финансовых обязательств.

Выручка оказания услуг, с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, г. продукции, При этом длительным циклом изготовления считается период, превышающий 12 месяцев.

Инвентаризация активов и обязательств проводится производится один раз в год в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Общество не применяет ПБУ 18/02 по расчету налога на прибыль.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

Налоговый учет в организации ведется автоматизированно на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С (другой программы).

Применяется упрощенная система налогообложения, исчисление налога производится по методу — 6% с полученного дохода

Доходы включают вознаграждение за оказания услуг застройщика и экономию средств, определяемую по результатам окончания строительства.

Изменения в учетной политике а на следующий отчетный год не предусмотрены.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности предприятия

В соответствии с заключенными договорами долевого участия между инвесторами и застройщиком, общество обязано передать инвестору законченные строительством объекты недвижимости, а застройщик получить введенный в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, объект строительства. В 2015 году не один объект строительства по которому оказываются услуги застройщика не введен в эксплуатацию. В 2015 году выручка от оказания услуг застройщика не отражалась в бухгалтерском балансе, затраты списаны в соответствии с принципами закрепленными учетной политикой предприятия.

В текущем периоде предприятием получены не существенные доходы от сдачи имущества в аренду. В связи с этим, что деятельность Предприятия связана с оказание услуг застройщика, им формируется информация на строительство в разрезе объектов по статьям и элементам затрат.

В текущем году предприятие на осуществляло внешнеэкономическую деятельность.

В текущем периоде предприятие не формировало резервы по сомнительным долгам и другие резервы в связи с отсутствием необходимости в этом.

В 2015 год предприятием осуществлено текущих управленческих расходов в сумме 1582 тыс.рублей; финансовый результат отчетного периода — убыток в сумме 2517 тыс.рублей. По сравнению с прошлым периодом убыток уменьшился на 1397 тыс.рублей.

4. Характеристика статей баланса

данные, указанные в бухгалтерской отчетности за отчетный период сопоставимы с данными за предшествующие годы.

Информация об основных статьях отчетности предоставлена в приложениях к балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 1-10.

Пояснения к отражению в отчетности деятельности общества по оказанию услуг застройщика

Расходы на строительство объектов по долевого участию на отчетную дату составили 123 234 рублей, они отражены по статье баланса - «Прочие внеоборотные активы».

Задолженность дольщиков по обязательствам по договорам долевого участия составило 19 497 рублей, она отражена в составе дебиторской задолженности.

Средства финансирования по договорам долевого участия составили 73 372 тыс.рублей, они отражены в составе прочих долгосрочных обязательств.

В составе расчетов с разными кредиторами на сумму 170 005 тыс.рублей отражены обязательства предприятия по расчетам за услуги заказчика.

Задолженность перед персоналом по оплате труда составляет 35 тыс. руб. Начисление заработной платы производится согласно штатного расписания.

Задолженность по налогам и сборам составляет — 62 тыс. руб.

Просроченной задолженности нет.

В текущем периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды тыс. руб.

Расшифровка по видам уплаченных налогов:

НДФЛ 77 тыс. руб.;

Прочие налоги и сборы - 167 тыс. руб.

В отчетном периоде проверок общества государственными органами не было.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31.12.2015 года была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Результаты инвентаризации отражены в Протоколе (акте).

Существенных недостачи и излишков не установлено.

6. События после отчетной даты

Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год и распределения чистой прибыли не принимались.

Объявленные и неустраиваемые участниками дивиденды отсутствуют.

Обществом планируется во 2 квартале 2016 г. сдача жилого дома 1,2 в эксплуатацию, следовательно в бухгалтерском балансе будут отражены доходы по услугам застройщика, а также экономия или убытки от строительства этих домов.

7. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Показатель Отчета о финансовых результатах за 2015 г.:

тыс. руб.

Показатель	Графа "За 2015 г."	Графа "За 2014 г."
1	2	3
По строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)"	-2517	-3914

Движение обыкновенных акций организации (привилегированные акции организация не выпускала).

Дата	Количество акций, шт.	Номинал акций, руб.
1	2	3
01.01.2015. состояние на начало года	10000	10000
31.12.2015. состояние на конец отчетного периода	10000	10000

Код	Наименование показателя	Код	За 2015 г.	За 2014 г.
			4	5
1	2	3	4	5

Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(0,2517)	(0,3914)

8. Информация о связанных сторонах

Учредители предприятия: Макаров В.М.

Генеральный директор Дронова Ольга Николаевна

ЗАО «Стройзаказ» по договору на выполнение услуг Заказчика по жилым домам N 1,2 по ул. Машева в 2015 году было перечислено 61 409 тыс.рублей.

ЗАО «Отделстройсервис» по договорам долевого участия на инвестицию строительства жилых домов N 2, инвестировал в 2015 год 15 724 тыс.рублей.

9. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Основная часть денежных потоков связана с деятельностью предприятия по предоставлению услуг заказчика. Поступило средств дольщиков долевого строительства — 55327 тыс. рублей

Все денежные средства были потрачены на строительство объектов, на которые эти деньги предназначались.

10. Анализ финансового положения

ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» оказывает услуги застройщика. В эти услуги входит заключение договоров долевого участия с инвесторами на строительство жилых домов, с последующей передачей этих домов застройщику после ввода в эксплуатацию. В связи с тем что ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» не имеет допуска к строительным работам и услугам для осуществления строительного контроля согласно требованиям ГК РФ. ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» заключило агентский договор с ЗАО «Стройзаказ» для осуществления функции Заказчика на строительство жилых домов по которым идет финансирование инвесторов (дольщиков). В функции заказчика входит осуществление технического надзора за строительством, приемка выполненных работ по объекту строительства, оформление ввода в эксплуатацию, ведение бухгалтерского учета капитальных затрат и источников финансирования по объектам строительства ЗАО «Стройпрогресс-Инвест». Передача затрат, произведенных заказчиком во исполнение договора на выполнение функции заказчика по строительству жилых домов производилась на основании отчетов агента, предоставленных Заказчиком и принятых застройщиком в соответствии с положением договоров, действующих между сторонами.

Принимая во внимание кризисные явления в экономике, повлекшие существенное снижение денежных поступлений, получаемых предприятием от инвесторов согласно договору на выполнение функции Заказчика, застройщик самостоятельно финансировал возводимые объекты за счет собственных оборотных средств, жд/ N 1 (первый этап) на 36 543 тыс.рублей предполагая последующую компенсацию со стороны Застройщика. Застройщик расценивает указанные денежные средства как предоставленные беспроцентные займы.

Валюта баланса ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» за отчетный год увеличилось на 145185 тыс.рублей, что составляет 91 %.

Изменение актива баланса:

В течение отчетного года на 108711 тыс.рублей выросли затраты по незавершенному строительству по сравнению с 2014 годом.

Прочие финансовые вложения увеличились на 39 315 тыс.рублей за счет начисления договора на выполнение функции заказчика по строительству жд/ N 1 от 18.04.2015г.

В течение отчетного был приобретен в собственность земельный участок (9362м²) — 11022 тыс. руб.

Прочие виды основных средств на 44 тыс.рублей.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами уменьшилась на 22904 тыс.рублей в связи с погашенной

женностью по договорам долевого участия предыдущих строек.

Увеличились остатки материалов на 6723 тыс.рублей по произошло по причине активного строительства жилых домов N 1,2.

Увеличились остатки денежных средств на конец 2015 года по сравнению с 2014 годом на 2250 рублей в связи с заключением договоров долевого участия а соответственно перечисление по этим договорам на расчетный счет .

По пассиву баланса можно отметить следующие показатели,

Увеличение средств целевого финансирования строительства на 61 502 тысяч.рублей, что говорит о заключенных договоров с дольщиками по финансированию строительства.

Увеличение кредиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами на 86 501 тыс.рублей является отражением в бухгалтерском учете обязательств по строительству жилых домов N 1,2 с ЗАО «Ройзаказ».

-Нераспределенный убыток в бухгалтерском учете на конец 2015 года произошел по причине того, что предприятие ведет долгосрочное строительство жилых домов. Согласно учетной политике предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету результаты по строительству выводятся после сдачи строительного объекта в эксплуатацию.

К аналитическим показателям, характеризующим деятельность Предприятия за 2015 год, относятся стабильность, ликвидность, доля собственных оборотных средств и т.д., значения показателей стабильности представлены в разделе 3 настоящих Пояснений.

При оценке финансового состояния на краткосрочную перспективу приведены показатели:

- срочной и текущей ликвидности;
- обеспечение собственными средствами.

На текущую платежеспособность Предприятия влияет ликвидность ее оборотных средств, т.е. способность преобразовать активы в денежную форму или использовать их для уменьшения обязательств:

Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	на начало отчетного периода, тыс. руб.	на конец отчетного периода, тыс. руб.		
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,77	0,31	-0,46	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендуемое значение: >2,0
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,76	0,26	-0,5	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендуемое значение: >1,0
Коэффициент абсолютной ликвидности	0	0,02	0,02	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендуемое значение: >0,2

На конец 2015 г. коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (0,31) против нормативного значения 2,0 и более). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за рассматриваемый период негативное изменение коэффициент снизился на -0,46.

Значение коэффициента быстрой ликвидности (0,26) также оказалось ниже допустимого. Это говорит о недостатке у Общества ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Показатель финансовой независимости (автономии) составил в отчетном периоде 0, 24, при рекомендуемом значении 0.5.

В целом финансовый анализ свидетельствует о финансовой нестабильности предприятия.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2015 год представлены полное и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательно-нормативными актами в бухгалтерскому и отчетности в РФ.

В соответствии с утвержденными техническими проектами планируется в 2016 году сдать в эксплуатацию жилой дом N 1,2.

Общество в будущем году сделает все возможное для сохранения доли рынка продаж услуг застройщика 10 %, для полного удовлетворения потребностей покупателей и заказчиков, укрепления взаимовыгодных связей с контрагентами и повышения имиджа Общества.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Дронова О.Н.

Распопова Т.П.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 30 листов
"31" мая 2016 г.
Генеральный директор [Signature]

