



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Закрытому акционерному обществу
«Стройпрогресс-Инвест»
ИНН 3904605277
236000, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-194-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс жилых домов. VI этап строительства (дом № 7)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Карташева, дом 46Е, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2018 года № 50-2332-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1090.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 39-RU39301000-194-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18307,00	18597,00
в том числе надземной части	куб. м	16536,42	16798,00
Общая площадь	кв. м	4660,34	4644,00
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1399,14	899,80
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3052,48	3136,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1399,14	899,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	1189,04	702,30
- количество/ площадь хозяйственных кладовых:	шт./кв.м	38/210,10	38/197,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3165,76	64/3235,80
1-комнатные	шт./кв. м	32/1244,56	32/1260,30
2-комнатные	шт./кв. м	32/1921,20	32/1975,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3279,36	3331,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	79,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

И.о руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

14 декабря 2018 года

М.П.

